

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.10.2025 klo 12:59. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

26214/2025

Oikomishoidon osaamiskeskus FM1, projektipäällikön nimeäminen

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajapäällikkö Jarno Virolainen, puh. 050 3264 578, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueella pyritään turvaamaan suun terveydenhuollon oikomishoidon potilaille tasavertaiset, kustannusvaikuttavat ja oikea-aikaiset palvelut keskittämällä tiloja. Keskitetty toiminta mahdollistaa kuvantamispalveluiden tarjoamisen hoitokäyntien yhteydessä, välinehuollon sujuvuuden sekä koneiden, laitteiden ja instrumenttien hankinnan keskittämisen yhteen toimipisteeseen. Tämä parantaa toiminnan tehokkuutta ja resurssien käyttöä.

Tilahallintajohtaja on tehnyt päätöksen § 121/2025 Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt (Y-tunnus 2473582-9) toteuttamista muutostöistä huoneistoon F3-19 kohteessa Kiinteistö Oy F-Medi osoitteessa Biokatu 6, 33520 Tampere.

Hanke sisältää ko. tilojen suunnittelun ja rakentamisen täysin valmiiksi, sekä kiinteistötekniikan varusteiden ja laitteiden hankintaa. Hanke ei sisällä hoidollisen toimintavarustuksen hankintaa.

Hankkeelle on varattu rahoitus vuoden 2025 investointisuunnitelmassa.

Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt vuokraa tilat Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Vuokrasopimus on voimassa 1.3.2026 alkaen. Vuokrattavien tilojen arvioitu hallintaoikeuden luovutuspäivä on 1.1.2027. Vuokra-aika on määräaikainen. Vuokrasopimuksen päättymispäivä on 31.12.2038. Vuokralaisella on mahdollista jatkaa vuokrasopimusta edelleen kolmella (3) vuoden määräajalla.

Muutostöiden luonnossuunnitelmat ovat pääosin valmiina. Toteutussuunnittelun on tarkoitus valmistua 31.12.2025 mennessä. Huoneistoon tehtävät muutostyöt on alustavasti suunniteltu toteutettavan 1.3.2026 - 31.12.2026 välillä.

Hankkeen projektipäälliköksi nimetään rakennuttajainsinööri Valtteri Laine. Projektipäällikkö on oikeutettu päättämään yksittäisistä suunnittelua ja rakentamista koskevista tilauksista investointisuunnitelmassa hyväksytyn kustannusarvion puitteissa. Kustannusarvion ylittyessä päätökset tilauksista tekee tilahallintajohtaja projektipäällikön esityksestä.

Päätös

Päätän, että Oikomishoidon osaamiskeskus FM1 -hankkeen projektipäälliköksi nimetään rakennuttajainsinööri Valtteri Laine.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 22 1. kohta

Tukipalvelujen toimintasääntö osa II, luku 4 / Toimialuejohtaja määrittää alaisensa toiminnan organisoinnin ja henkilöstön tehtävät hallinto- ja toimintasääntöjen ja määrärahojen puitteissa.

Tiedoksi

Asianosaiset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.10.2025 klo 12:59. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 22.10.2025.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

22.10.2025

Kati Kaivo

JOHDON ASSISTENTTI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 22.10.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.10.2025 klo 12:59. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 131/2025

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).